

Dato: 27.01.2020

Oppsummering av innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanlegging, med forslagsstillers kommentar

Fv. 108 Ny Kjøkkøysund bru inkl. gang- og sykkelveg

Innhold

INNLEDNING	2
UTTALELSER FRA NABOER	3
UTTALELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER.....	4
UTTALELSER FRA ANDRE	6

INNLEDNING

Det ble varslet oppstart av reguleringsplanlegging september 2019 med annonse i Fredrikstad Blad og Demokraten, samt på Fredrikstad kommunes nettside, SVVs nettside, og brev til grunneiere, naboer, offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner. Det har til sammen kommet inn 14 tilbakemeldinger hvor syv av de er innspill til varsel om oppstart, og tre av de er privatpersoner som taler for sin eiendom. Noen gjelder planens innhold med konkrete forslag, andre er mer temaorientert eller tar opp forhold som legges til grunn. Under følger et sammendrag av uttalelsene, og en vurdering av hvordan de blir fulgt opp i av planforslaget.

Alle innspillene ligger vedlagt i en samlet PDF.

UTTALELSER FRA NABOER

Fra	Bente Jensen - Søndre Rekin 38
Innspill	Deres ønske var å høre litt om hva som tenkes ifbm bygging av ny bru over Kjøkøysund. Hvordan det vil bli under bygging av ny bru med tanke på sikkerhet til både store og små. (Se vedlagt mail for utdypende beskrivelse)
Tilbakemelding	Mail
Forslagsstillers kommentar	Har ikke stor innvirkning ifht til prosjektet.
Oppfølging	Kontakt etter behov. Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Frank Brodahl - Stenbukta 7
Innspill	Hensyn til allmenn helse og sikkerhet til beboerne i området er det viktigste under hele byggeperioden samt i ettertid. Sikre adkomst til eiendommer under bygging. Hvordan skal eiendommen sikres mot slitasje, støv, støy under og etter anleggsperioden? Hvordan skal broen sikres for nedfall av eks søppel, snø og is?
Tilbakemelding	Mail
Forslagsstillers kommentar	Tas med og vurderes i planarbeidet.
Oppfølging	Kontakt etter behov. Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Paal S. Raaholt – Nordre Rekin 17
Innspill	Han skriver at han er opptatt av støy og forurensning når det gjelder den nye brua, samt sikkerheten i forbindelse med av- og påkjøring til den nye vegen fra boligområdet. Han håper på et støydempende rekkverk og at 50 km/t grensen opprettholdes.
Tilbakemelding	Mail
Forslagsstillers kommentar	Tas med og vurderes i planarbeidet.
Oppfølging	Kontakt etter behov. Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

I tillegg foregår det en dialog med Nordre Rekin 14 ved Jule Olsen og Nordre Rekin 16 ved Geir Nedrebø med vår grunnverver Anne Evensen. Østfold Fylkeskommune vedtok i juni 2019 at man kan gå i dialog angående strategisk grunnverv for disse to boligene før det foreligger en vedtatt reguleringsplan.

UTTALELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Fra	Bane Nor
Innspill	Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Direktoratet for mineralforvaltning
Innspill	DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap
Innspill	DSB har sendt et generelt svar. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Fiskeridirektoratet
Innspill	Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at dette planarbeidet vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Fylkesmannen i Oslo og Viken
Innspill	<ul style="list-style-type: none"> • Det er viktig å sikre veien til Kjøkkøy og Hvaler-øyene. • I 100m-beltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tilpasning til landskapet bør være viktig ved kryssing av Kjøkkøysundet, og det bør arbeides for løsninger som ivaretar landskapshensyn sett fra veien og fra omgivelsene. • Det er flere kartlagte eiker i området, særlig langs Tømmerhella, som inngår i den utvalgte naturtypen hule eiker som det skal tas særlig hensyn til.

	<ul style="list-style-type: none"> • De forutsetter ellers at anleggsarbeidet planlegges og utføres slik at det er minst mulig risiko for forurensning av omgivelsene, herunder Kjøkkøysundet. • Det anbefales at støytiltak utredes og kostnadsvurderes, særlig der boliger ligger i rød støysone. De ber således om at støyforholdene vises og at det vurderes om det samtidig er mulig å støyskjærme noen av de eksisterende boligene på strekningen. <p>I tillegg noen generelle tema som at planen er innenfor rammene av gjeldende nasjonal politikk, PBL gir viktige føringer og verdier for planleggingen, fylkesplanen gir føringer for hele østfoldsamfunnet, reguleringsplanen må utarbeides med klar henvisning til overordnede kommunale og regionale planer, samt en opplisting av generelle temaer som vurderes som viktige i det aktuelle planområdet; barn og unge, medvirkning og levevilkår, estetisk utforming, universell utforming, naturmangfold, fremmede skadelig arter, samfunnssikkerhet og klimatilpasning, støy, terrenginngrep og masseforvaltning, klimagassutslipp og energi, vannforvaltning og kartfremstilling.</p>
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	Tas med videre og legges til grunn inn i planarbeidet. Kontakter de underveis i planarbeidet om nødvendig.
Oppfølging	De vil komme tilbake til saken når planen foreligger til offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Fra	Kystverket
Innspill	Planområdet ligger i en trafikkert biled. Kystverket forutsetter at videre planarbeid legger til rette for etablering av bru som minst like stor vertikal og horisontal klaring som eksisterende bru. Dette for å unngå innskrenkning av farleden.
Tilbakemelding	Ingen direkte tilbakemelding på innspillet, men både Sweco og Viken har kontakt med Kystverket underveis i planarbeidet.
Forslagsstillers kommentar	Kystverket kom også med innspill til saken da det ble varslet oppstart av gang- og sykkelveg i 2016 angående vertikal og horisontal klaring. Tar dette med videre i planarbeidet og sørger for å opprettholde dette.
Oppfølging	Det fremkommer et avvik på vertikal klaring på tre meter fra det som er oppgitt i sjøkartet. Viken sender gir tilbakemelding med vedlagt dokumentasjon over vertikal klaring for oppdatering av sjøkart når planarbeidet er ferdig. Etablering av bruer krever tillatelse fra Kystverket. Viken følger opp om det kreves søknad om ny bru.

Fra	NVE
Innspill	Det er sendt et generelt innspill til saken hvor de viser til temaer som skal vurderes i planarbeidet. Flom, erosjon, skred og overvann, vassdrag og grunnvannstiltak, og energianlegg, samt en opplisting til veiledere og verktøy som de anbefaler å bruke o planarbeidet.
Tilbakemelding	Ingen.
Forslagsstillers kommentar	Tas med og vurderes i planarbeidet.
Oppfølging	Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Fra	Oslofjordens friluftsråd
Innspill	En bør se på et alternativ som tydelig fysisk skjermer veibane med gang-/turvei og det bør også være et klart skille mellom sykkel- og gangvei. En bør av sikkerhetsmessige grunner vurdere å merke bruas gang-sykkelvegrase med fiskeforbud da fritidsfiske ofte er populære fra bruer.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	Tas med og vurderes i planarbeidet.
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Østfold fylkeskommune
Innspill	<ul style="list-style-type: none"> • Planområdet er delvis i tråd med gjeldende kommuneplan. Prosjektet innebærer endring av arealformål fra LNF til veg i deler av planområdet. • Planarbeidet må forholde seg til gjeldende fylkesplan. • Ved utarbeiding av planen er det særlig viktig å vektlegge disse problemstillingene: Spesielle hensyn i kystsonen, friluftsliv, naturverdier, landskap, estetikk og byggeskikk, kulturminner og universell utforming. • Andre viktige generelle tema i planarbeidet vil være: Hensyn til barn og unge, kollektivtrafikk, trafiksikkerhet og folkehelse, støy og luftforurensing, risiko- og sårbarhetsanalyse og planfremstilling.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	Tas med videre og legges til grunn inn i planarbeidet. Kontakter de underveis i planarbeidet om nødvendig.
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

UTTALELSER FRA ANDRE

Fra	Hafslund Nett
Innspill	Hafslund Nett har en regional kraftledning innenfor planområdet (se vedlagt kart i PDF-filen). På grunn av et pågående prosjekt på kraftledningen er det ikke nødvendig å registrere denne i planen med hensynssone.
Tilbakemelding	Ingen
Forslagsstillers kommentar	Ikke nødvendig å ta med denne i planarbeidet.
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Fra	Kjøkkøy velforening
Innspill	Kjøkkøy Velforening har blitt oppfordret til å ta opp problemstillingen med fylling under eksisterende påkjøring på Kjøkkøysund bru på Kjøkkøy-siden. Beboere føler at øya ble delt i to på det tidspunktet brua ble bygget. Når det nå planlegges ny bru over Kjøkkøysund oppfordrer de på det sterkeste at den eksisterende fyllingen på 70m blir fjernet og at den nye brua blir bygd på søyler. Kjøkkøy Velforening tar også opp trafikkstøyen fra veien.
Tilbakemelding	Mail
Forslagsstillers kommentar	Tas med og vurderes i planarbeidet.
Oppfølging	Får planforslaget uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.