

1. SEPTEMBER 2020
MOSS KOMMUNE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG DILLING – VANG

PLANID: 0136 18 M293

REGULERINGSBESTEMMELSER

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE:
DATO FOR GODKJENNING AV BESTEMMELSENE:

OPPDRAGSNR.	A116326
VERSJON	Høringsutgave
UTGIVELSESDATO	
UTARBEIDET	ANFL
KONTROLLERT	ANFL / RUSK /AEHN
GODKJENT	ANFL

§ 1. GENERELT

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen skal legge til rette for gang- og sykkelveg langs fylkesveg.119 Larkollveien på strekningen Dilling- Vang, samt etablering av nytt kryss fylkesveg 119 Larkollveien x fylkesveg 1064 Klosterveien. Planen setter av arealer til anleggsgjennomføring.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 1.9.2020.

Planen vil erstatte reguleringsplan M219 "Gang- og sykkelvei Dilling stasjon – Vesteråsveien", vedtatt 4.3.2010, og reguleringsplan M192 "Gang- og sykkelvei langs Larkollveien", vedtatt 13.12.2007

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5:

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

- › Boligbebyggelse (B)
- › Bolig/ forretning (BKB)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)

- › Kjøreveg (SKV)
- › Fortau (SF)
- › Gang- og sykkelveg (SGS)
- › Annen veggrunn, tekniske anlegg (SVT)
- › Annen veggrunn, grøntareal (SVG)
- › Kollektivholdeplass/ plattform (SH)

2.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- › Friområde (GF1-GF2)

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

- › LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1)
- › Vern av kulturmiljø eller kulturminne (LKM)

2.5 Hensynssoner

- › Innenfor planområdet gjelder følgende hensynssoner, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-6 og 11-8: Sikringssoner (PBL § 11-8, A1)
 - Frisikt (H140_1 og H10_2)

- › Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8 c)
 - Bevaring naturmiljø (H560_1 og H560_2)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- › Båndleggingssoner (PBL § 11-8 d)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1 og H730_2)

2.6 Bestemmelsesområde

Innenfor planområdet gjelder følgende bestemmelsesområder, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-7 nr.1:

- › Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#2)

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Ytre Miljø-plan

Arbeid og tiltak i forbindelse med gjennomføring av denne reguleringsplanen skal være i tråd med tiltakshavers ytre miljø-plan (YM-plan), utarbeidet etter tiltakshavers retningslinjer for Ytre miljø-plan.

3.2 Støy

Innenfor planområdet skal støy tilfredsstille kravene som er gitt i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller til enhver tids gjeldende versjon av denne. Støy utendørs i anleggsperioden skal ikke overskride følgende grenseverdier:

Bygningstype	Bolig	skole	Bolig	skole	Bolig	skole
Anleggsperiode	0-6 uker		7- uker - 6 mnd		Mer en 6 mnd	
Støykrav på dagtid (LpAeq12h 07-19)	65		68		70	
Støykrav på kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	60	60 i bruks- tid	63	63 i bruks- tid	65	65 i bruks- tid
Støykrav på natt (LpAeq8h 23-07)	45		45		45	

For arbeidsoperasjoner hvor det ikke er mulig å overholde grenseverdiene, skal det gjennomføres avbøtende tiltak. Konkrete tiltak skal spesifiseres i YM-plan, og følges opp i anleggsfasen.

3.3 Universell utforming

Nye tiltak skal utformes etter prinsippene om universell utforming i henhold til statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av veier og gater (2011).

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og / eller brent stein ect., må arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978 nr. 50, §8, 2. ledd.

3.5 Terrengbehandling/utforming/estetikk

Utforming av anlegget skal tilpasses eksisterende terreng. Terrenginngrep og landskapsforming skal gjøres så skånsomt som mulig. Revegetering skal settes i gang så fort det er mulig, og senest ett år etter at anlegget er tatt i bruk. Det skal benyttes vegetasjon som er tilpasset stedet i anlegget.

3.6 Drenering og overvann

Overvann fra planområdet skal håndteres lokalt med fordrøyning og/eller føring til terreng. Tekniske tegninger for overvann skal foreligge, der avrenning, dimensjoneringskriterier, flomkontroll og flomveger framkommer. Planen skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering, og skal legges fram for Moss kommune for teknisk gjennomgang.

3.7 Avkjørsler og stenging av avkjørsler

Nye og eksisterende avkjørsler er vist med symbol i plankartet. Avkjørsler som skal stenges er vist symbol i plankartet.

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

4.1 Boligbebyggelse

For B1 skal bestemmelsene til plan M134 gjelde.
For B2- B3 skal bestemmelsene til plan M79 gjelde.

4.2 Bolig/ forretning

For BKB skal bestemmelsene til plan M134 gjelde.

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

5.1 Fellesbestemmelser

- a. Det er utarbeidet teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan.
- b. Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til ulike samferdselsformål endres til andre samferdselsformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet eller estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplan med teknisk detaljplan.

- c. Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.

5.2 Kjøreveg (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

Veger skal opparbeides med bredder som vist på plankartet.

Kjøreveg o_SKV1-2 skal være offentlig veg.

5.3 Gang- og sykkelveg (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

Felt o_SGS1- o_SGS4 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

Kjøring til eksisterende boliger på gang/sykkelveg tillates for nærliggende boliger som ikke er sikret annen alternativ atkomst.

Avkjørsel kan etableres fra fylkesveg 119 Larkollveien til private eiendommer langs fylkesveg 119 i planområdet, over gang- og sykkelvegen der avkjørsel er vist med pil i plankartet.

Gang- og sykkelveg skal ha vegbelysning.

5.4 Fortau (PBL § 12-7, punkt 1, punkt 4 og punkt 14)

Felt o_SF skal være offentlig fortau. Fortauet skal opparbeides med bredder som vist i plankartet. Fortauet skal asfalteres.

5.5 Annen veggrunn, tekniske anlegg (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

Felt o_SVT skal være offentlig, og benyttes til nødvendige sidearealer til tekniske anlegg langs offentlig vegareal.

5.6 Annen veggrunn, grøntareal (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

Felt o_SVG 1 – o_SVG14 skal være offentlig, og benyttes til grøfter, gjerder, lysmaster og tilsvarende samt vegetasjonsetablering langs offentlig vegareal. Sideterrenget skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer.

5.7 Holdeplass / plattform (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

Felt o_SH1- o_SH2 skal være offentlig og benyttes til bussholdeplass / plattform. Det skal etableres lehus innenfor feltet.

§ 6. GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

6.1 Friområde (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)

For felt GF1-2 skal bestemmelsene til plan M129 gjelde.

§ 7. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §12-5 nr.5)

7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (PBL § 12-7, punkt 1)

For felt L1 skal kommuneplanens bestemmelser gjelde.

7.2 Vern av kulturmiljø eller kulturminne (PBL § 12-7, punkt 1)

Arealet omfatter automatisk fredet kulturminne – id. 38 958 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone og id. 118091-2 jf. kulturminnelovens § 4. Nye tiltak/endringer skal ikke komme i konflikt med kulturminnelovens bestemmelser, jf. hensynssone H730. Tiltak må avklares med kulturminnemyndighetene før de kan igangsettes.

§ 8. HENSYNSSONER (PBL §12-6 og § 11-8)

8.1 Sikringssoner (PBL § 12-6, og 11-8 ledd A.1)

8.1.1 Frisiktsoner

Hensynssone H140_1 og H140_2 omfatter frisiktsone ved veg. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

8.2 Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 12-6, og 11-8 ledd C)

8.2.1 Bevaring av naturmiljø

Hensynssone H560_1 omfatter område med naturtype huleik, inkludert sikringssone for treets røtter. Treet og rotsonen skal bevares. Innenfor kroneomkretsen (tilnærmet kroneomkrets på det faktiske treet pluss en meter sikkerhetsmargin) til eika er ingen nye tiltak i form av fysiske inngrep, graving, lagring, kjøring og annet som kan skade røttene til treet og treet tillatt. Unntatt er gjennomføring av tiltak vist i teknisk plan, datert 6.5.2020, såfremt det i begrenset grad reduserer treets stabilitet og evne til å ta opp vann og næringsstoffer. Ved gjennomføring av tiltak skal graving innenfor kroneomkretsen skje med skånsomme anleggsmetoder, eksempelvis vakumsuging, luftspade og håndgraving. dersom røtter må kappes, må det brukes sag for å få rene snitt. Dersom det ved graving innenfor kroneomkretsen påtreffes røtter tilhørende andre tær, skal disse også kappes med sag.

I forbindelse med detaljplanlegging av veganlegget skal person med relevant fagkyndig kompetanse involveres i prosjekteringen for å utforme tiltak, eksempelvis rotbro eller jordtunnel, som skal forebygge at eika svekkes og at eikas røtter skades. Tiltak skal innarbeides i plan for Ytre miljø og følges opp i gjennomføringsfasen. Person med relevant fagkyndig kompetanse skal være til stede ved gjennomføring av tiltak og følge opp at tiltakene gjennomføres etter hensikten. Etter endt anleggsfase for veganlegget skal eikas tilstand overvåkes i minst tre år, for å kunne avdekke eventuelle svekkelser av treet. Dersom treet svekkes skal det iverksettes ytterligere tiltak for bevaring.

Hensynssone H560_2 omfatter område med klimavernskog. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Trær som fjernes ved gjennomføring av tiltaket, skal erstattes ved planting av nye trær.

8.2.2 Bevaring av kulturmiljø

Hensynssone H570_1 viser til hensynssone for kulturmiljø i kommuneplanens arealdel, og for området skal kommuneplanens bestemmelser gjelde.

8.3 Båndleggingssoner (PBL § 12-6 og § 11-8, ledd D)

8.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

Hensynssone H730_1 omfatter båndleggingssoner for et automatisk fredet kulturminne – id. 38 958 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4. Innenfor hensynsonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Det tillates tilrettelegging av gang- og sykkelveg slik det er vist på plankartet datert 1.09.2020.

Hensynssone H730_2 omfatter båndleggingssoner for automatisk fredet kulturminne – id. 118091-2 og 118091-3 – bestående av en hulveg med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4, samt Pilegrimsleden – id. 175025-1. Innenfor hensynsonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Pilegrimsleden går via hulvegen. Pilegrimsleden er en sammenhengende sti/vei gjennom en rekke kommuner. Leden skal holdes farbar for gående i driftsfase og under bygge- og anleggsarbeid. Eventuelle pilegrimsmerker/skilt som settes opp av fylkeskommunen, må få stå.

§ 9. BESTEMMELSESOMRÅDER

9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, og området skal istandsettes og benyttes til det formålet det er regulert til i vedtatt detaljplan.

Det skal gis skriftlig melding til kommunen når den midlertidige bruken er avsluttet, og arealet er satt i stand.

På område avsatt til midlertidig rigg- og anleggsområde, der reguleringsformålet er landbruk, skal all matjord på eksisterende landbruksareal tas av og lagres i egne ranker. Rankene skal være maks 2 meter høye, og maks 8 meter brede. Matjorda skal legges tilbake senest innen ett år etter at anlegget er tatt i bruk. Dybden på matjordlaget skal være slik det var før området ble avdekket og benyttet til rigg- og anleggsområde. Overskytende matjord ut over det som tilbakeføres langs anlegget skal fortrinnsvis benyttet på et annet sted innenfor samme eiendom eller ivaretas som en resurs i samråd med lokal jordbruksmyndighet.

9.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #2

Innenfor bestemmelsesområde #2 i plankartet er det registrert automatisk fredede kulturminne i form av hulveier. De delene av kulturminnet som er i konflikt med planen kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving. Kulturminnene strekker seg utenfor planens avgrensning, og det tillates ikke anleggsarbeid innenfor de delene av kulturminnene som ligger utenfor plangrensen. Dette området skal for eksempel ikke benyttes til deponering av fyllmasser, lagring av materialer eller som oppstillingsplass for maskiner.

§ 10. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, nr.10)

Permanent situasjon

10.1 Omarbeiding av terreng og eventuell planting skal gjøres samtidig med opparbeiding av veganlegget og skal være gjennomført senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

Anleggsfasen

10.2 En vurdering av behovet for ytterligere geotekniske undersøkelser utført av geotekniker må foreligge innen bygge- og anleggsstart.

10.3 Avbøtende tiltak som har sammenheng med anleggsgjennomføring og bygging av tiltaket må være kartlagt og satt i verk innen bygge- og anleggsstart.

10.4 Kollektivtilbud i området skal sikres i hele anleggsperioden, før permanent anlegg er på plass. Holdeplass / plattform med busskur skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.

10.5 Før iverksetting av bygge- og anleggsarbeid, må det ha vært satt i gang tiltak for å ivareta framkommelighet for myke trafikanter langs strekningen i anleggsfasen.

10.6 Før avkjørsler stenges, skal det opparbeides nye. Ny avkjørsel for eiendom gnr. 171 bnr. 6 vil bli opparbeidet fra Stigningen. Ny avkjørsel for eiendom gnr.188 bnr. 20 vil bli opparbeidet fra Hulveien.

10.7 For alle tiltak som berører planområdet, skal Viken Fylkeskommune godkjenne byggeplan før det gis tillatelse til igangsetting av tiltak.